

Учредительный документ юридического лица ОГРН 1036900050330 в новой редакции представлен при внесении в ЕГРЮЛ записи от 30.08.2023 за ГРН 2236900213680	
	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
сведения о сертификате эп	
Сертификат:	00C74780714676BB54FCA06AD26FC719B0
Владелец:	МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ ПО ЦЕНТРАЛИЗОВАННОЙ ОБРАБОТКЕ ДАННЫХ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ ПО ЦЕНТРАЛИЗОВАННОЙ ОБРАБОТКЕ ДАННЫХ
Действителен: с 15.11.2022 по 08.02.2024	

Утвержден
Очередным общим собранием членов
садоводческого некоммерческого товарищества "ИНГА"

Протокол от "11"июня 2023 г.

УСТАВ
садоводческого некоммерческого товарищества
"Инга"

Тверская область, Калининский район,
деревня Семеновское
2023г.

СОДЕРЖАНИЕ

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ	3
2. ПРЕДМЕТ И ЦЕЛИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ТОВАРИЩЕСТВА	3
3. ПОРЯДОК ПРИЕМА, ВЫХОДА И ИСКЛЮЧЕНИЯ ИЗ ТОВАРИЩЕСТВА	4
4. РЕЕСТР ЧЛЕНОВ ТОВАРИЩЕСТВА	5
5. ПРАВА, ОБЯЗАННОСТИ И ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЧЛЕНОВ ТОВАРИЩЕСТВА.....	5
6. ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ ВЗНОСОВ.....	7
7. ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ ЧЛЕНОВ ТОВАРИЩЕСТВА.....	7
8. ПРАВЛЕНИЕ ТОВАРИЩЕСТВА	11
9. ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ТОВАРИЩЕСТВА	12
10. РЕВИЗИОННАЯ КОМИССИЯ ТОВАРИЩЕСТВА	13
11. ИМУЩЕСТВО ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	14
12. ВЗАИМОДЕЙСТВИЕ С ГРАЖДАНАМИ, ВЕДУЩИМИ САДОВОДСТВО БЕЗ УЧАСТИЯ В ТОВАРИЩЕСТВЕ	15
13. ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ИНФОРМАЦИИ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ТОВАРИЩЕСТВА	16
14. РЕОРГАНИЗАЦИЯ И ЛИКВИДАЦИЯ ТОВАРИЩЕСТВА	16

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Полное наименование товарищества собственников недвижимости – **Садоводческое некоммерческое товарищество "Инга"** (далее – «Товарищество»). Сокращенное наименование товарищества собственников недвижимости – **СНТ «Инга»**.

1.2. Товарищество является видом товарищества собственников недвижимости. Организационно-правовая форма - садоводческое некоммерческое товарищество.

1.3. Товарищество является правопреемником садоводческого товарищества «Инга», созданного при ВНИИМЗ в 1988 году.

1.4. Место нахождения Товарищества: **Тверская область, район Калининский, деревня Семеновское**. Товарищество расположено в кадастровом квартале 69:10:0262501 на участке земли общей площадью 28,93 га.

1.5. Товарищество действует в соответствии с Федеральным законом от 29.07.2017 №217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" и иными нормативно-правовыми актами.

1.6. Количество членов Товарищества не может быть менее семи.

1.7. Товарищество может иметь в собственности обособленное имущество.

1.8. Товарищество вправе в установленном порядке открывать счета в банках на территории Российской Федерации, иметь печать, штампы и бланки со своим наименованием.

1.9. Товарищество, в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации, вправе: иметь обособленное имущество и отвечать по своим обязательствам своим имуществом; от своего имени приобретать и осуществлять имущественные и неимущественные права; заключать договоры; выступать истцом и ответчиком в суде; обращаться в суд о признании недействительными (полностью или частично) актов органов государственной власти, органов местного самоуправления или о нарушении должностными лицами прав и законных интересов Товарищества; осуществлять иные не противоречащие законодательству Российской Федерации и законодательству субъектов Российской Федерации правомочия.

1.10. Товарищество не отвечает по обязательствам своих членов и члены Товарищества не отвечают по его обязательствам.

2. ПРЕДМЕТ И ЦЕЛИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ТОВАРИЩЕСТВА

2.1. Товарищество - некоммерческая организация, учрежденная гражданами для совместного владения, пользования и в установленных федеральным законом пределах распоряжения гражданами имуществом общего пользования, находящимся в их общей долевой собственности или в общем пользовании, а также для следующих целей:

1) создание благоприятных условий для ведения гражданами садоводства (обеспечение электрической энергией, водой, газом, обращения с твердыми коммунальными отходами, благоустройства и охраны территории садоводства, обеспечение пожарной безопасности территории садоводства и иные условия);

2) содействие гражданам в освоении земельных участков в границах территории садоводства;

3) содействие членам Товарищества во взаимодействии между собой и с третьими

лицами, в том числе с органами государственной власти и органами местного самоуправления, а также защита их прав и законных интересов.

2.2. Для ведения садоводства граждане используют свой садовый земельный участок - земельный участок, предназначенный для отдыха граждан и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур с правом размещения садовых домов, жилых домов, хозяйственных построек и гаражей.

2.3. Для решения общих социально-хозяйственных задач используется имущество общего пользования - расположенные в границах территории ведения гражданами садоводства для собственных нужд объекты капитального строительства и земельные участки общего назначения, использование которых может осуществляться исключительно для удовлетворения потребностей граждан, ведущих садоводство (проход, проезд, снабжение электрической энергией, водой, газом, охрана, сбор твердых коммунальных отходов и иные потребности), а также движимые вещи, созданные (создаваемые) или приобретенные для деятельности Товарищества.

3. ПОРЯДОК ПРИЕМА, ВЫХОДА И ИСКЛЮЧЕНИЯ ИЗ ТОВАРИЩЕСТВА

3.1. Членами Товарищества могут являться исключительно физические лица.

3.2. В члены Товарищества могут быть приняты собственники или правообладатели садовых земельных участков, расположенных в границах территории садоводства.

3.3. Членами Товарищества могут являться наследники правообладателей садового земельного участка, принявшие наследство, а также несовершеннолетние дети через своих законных представителей.

3.4. Прием в члены Товарищества осуществляется на основании заявления правообладателя садового земельного участка, расположенного в границах территории садоводства, которое подается в правление Товарищества лично либо посредством почтового отправления (заказным письмом) для его последующего рассмотрения правлением Товарищества.

3.5. В заявлении указываются: фамилия, имя, отчество заявителя; адрес места жительства и почтовый адрес заявителя; адрес электронной почты (при наличии); номер телефона для связи с заявителем; согласие заявителя на соблюдение требований устава товарищества. К заявлению прилагаются копии документов о правах на садовый земельный участок, расположенный в границах территории садоводства.

3.6. В члены Товарищества могут быть приняты собственники или правообладатели садовых земельных участков, расположенных в границах территории садоводства.

3.7. Каждому члену Товарищества в течение 3-х месяцев со дня приема в члены товарищества председателем товарищества выдается членская книжка или справка, подтверждающая членство в Товариществе.

3.8. Членство в Товариществе может быть прекращено добровольно или принудительно, а также в связи с прекращением у члена Товарищества прав на принадлежащий ему садовый земельный участок либо в связи со смертью члена Товарищества.

3.9. Добровольное прекращение членства в Товариществе осуществляется путем выхода из Товарищества. Членство в Товариществе в связи с выходом из Товарищества прекращается со дня подачи членом Товарищества соответствующего заявления в правление Товарищества.

3.10. Членство в Товариществе прекращается принудительно решением общего

собрания членов Товарищества со дня принятия такого решения или с иной даты, определенной данным решением, в связи с неуплатой взносов в течение более двух месяцев с момента возникновения этой обязанности.

3.11. Председатель Товарищества не позднее чем за месяц до дня проведения общего собрания членов Товарищества, на котором планируется рассмотреть вопрос об исключении члена Товарищества, направляет данному члену Товарищества предупреждение о недопустимости неисполнения обязанности по своевременной уплате взносов, содержащее рекомендации по устранению нарушения исполнения этой обязанности, заказным письмом с уведомлением о вручении по указанным в реестре членов Товарищества адресу места жительства и адресу электронной почты (при наличии), по которому данным членом Товарищества могут быть получены электронные сообщения.

3.12. Член Товарищества должен быть проинформирован о дате, времени и месте проведения общего собрания членов Товарищества, на котором должен быть рассмотрен вопрос об исключении его из числа членов Товарищества.

4. РЕЕСТР ЧЛЕНОВ ТОВАРИЩЕСТВА

4.1. Председателем Товарищества или иным уполномоченным членом правления Товарищества создается реестр членов Товарищества и осуществляется его ведение.

4.2. Обработка персональных данных, необходимых для ведения реестра членов Товарищества, осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 29.07.2017 № 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" и законодательством о персональных данных. При предоставлении сведений для внесения персональных данных в реестр членов Товарищества, гражданин должен предоставить товариществу согласие на обработку персональных данных.

4.3. Реестр членов Товарищества должен содержать следующие данные о членах Товарищества: фамилия, имя, отчество члена Товарищества; адрес места жительства и почтовый адрес члена Товарищества; адрес электронной почты (при наличии); номер телефона для связи; кадастровый (условный) номер земельного участка, принадлежащего члену Товарищества.

4.4. Член Товарищества обязан предоставлять достоверные сведения, необходимые для ведения реестра членов Товарищества, и информировать председателя Товарищества или иного уполномоченного члена правления Товарищества об их изменении в течение 7-ми дней с момента изменения сведений. В случае неисполнения указанного требования, член Товарищества несет риск отнесения на него расходов Товарищества, связанных с отсутствием в реестре членов Товарищества актуальной информации.

5. ПРАВА, ОБЯЗАННОСТИ И ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЧЛЕНОВ ТОВАРИЩЕСТВА

5.1. Член Товарищества имеет право:

1) получать от органов Товарищества информацию о деятельности Товарищества и знакомиться с бухгалтерской (финансовой) отчетностью и иной документацией Товарищества;

2) участвовать в управлении делами Товарищества посредством принятия решений

на общем собрании членов Товарищества;

3) избирать и быть избранным в органы управления Товарищества и органы его контроля;

4) пользоваться и распоряжаться земельным участком по своему усмотрению, в соответствии с нормативно-правовыми актами Российской Федерации;

5) добровольно прекратить членство в Товариществе;

6) обжаловать решения органов Товарищества, влекущие гражданско-правовые последствия, в случаях и в порядке, которые предусмотрены федеральным законом;

7) подавать в органы Товарищества заявления (обращения, жалобы).

5.2. Члены Товарищества обладают иными правами, предусмотренными Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 29.07.2017 № 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

5.3. Член Товарищества обязан:

1) не нарушать права других членов Товарищества и лиц, осуществляющих ведение садоводства на земельных участках, расположенных в границах территории садоводства, без участия в Товариществе;

2) своевременно уплачивать целевые и членские взносы;

3) исполнять решения, принятые председателем Товарищества и правлением Товарищества, в рамках своих полномочий, возложенных на них общим собранием членов Товарищества;

4) участвовать в принятии решений, без которых Товарищество не может продолжать свою деятельность, если его участие необходимо для принятия таких решений;

5) не совершать действия, заведомо направленные на причинение вреда Товариществу, а также действия (бездействие), которые существенно затрудняют или делают невозможным достижение целей, ради которых создано Товарищество;

6) предоставлять достоверные сведения, необходимые для ведения реестра членов Товарищества;

7) соблюдать иные обязанности, связанные с осуществлением деятельности в границах территории Товарищества.

5.4. Член Товарищества, являющийся собственником не вправе:

1) осуществлять выдел в натуре своей доли в праве общей собственности на имущество общего пользования;

2) отчуждать свою долю в праве общей собственности на имущество общего пользования, а также совершать иные действия, влекущие за собой передачу этой доли отдельно от права собственности на указанный участок.

5.5. Член Товарищества несет материальную ответственность за причиненный вред

другим членам Товарищества и гражданам, ведущим садоводство без участия в Товариществе, имуществу общего пользования, имуществу Товарищества. При причинении вреда член Товарищества в кратчайший срок оплачивает затраты по устранению причиненного вреда и его последствий, либо самостоятельно устраняет причиненный вред и его последствия.

5.6. Член Товарищества несет ответственность за неуплату взносов, в виде

исключения из Товарищества и начисления пеней за неуплату взносов, предусмотренных настоящим Уставом. В случае игнорирования своих обязанностей, член Товарищества понуждается к их исполнению в судебном порядке.

6. ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ ВЗНЕСОВ

6.1. Взносы членов Товарищества могут быть следующих видов:

- 1) членские взносы;
- 2) целевые взносы.

6.2. Обязанность по внесению взносов распространяется на всех членов Товарищества. Если член Товарищества владеет несколькими участками, то взнос платится за каждый участок.

6.3. Размер взносов (членских) определяется, исходя из площади земельного участка, принадлежащего члену Товарищества. Расчетная единица для определения размера взноса – сотка.

6.4. Формула определения размера взноса (членского):

Площадь земельного участка * Размер взноса за 1 сотку = Сумма взноса

6.5. Размер взносов (целевых) определяется, исходя из количества земельных участков.

6.6. Формула определения размера взноса (целевого):

Количество участков в собственности * размер целевого взноса = сумма взноса

6.7. Членские взносы вносятся членами Товарищества на расчетный счет Товарищества. Срок внесения взносов и срок внесения платы, предусмотренной частью 3 статьи 5 ФЗ-217 – 2 месяца с момента принятия решения об утверждении членского взноса и платы, предусмотренной частью 3 статьи 5 ФЗ-217.

6.8. Целевые взносы вносятся членами Товарищества на расчетный счет Товарищества. Срок внесения взносов и срок внесения платы, предусмотренной частью 3 статьи 5 ФЗ-217 – 2 месяца с момента принятия решения об утверждении членского взноса и платы, предусмотренной частью 3 статьи 5 ФЗ-217.

6.9. Размер взносов определяется на основании приходно-расходной сметы Товарищества и финансово-экономического обоснования, утвержденных общим собранием членов Товарищества.

6.10. В случае несвоевременной уплаты взносов Товарищество вправе требовать оплаты пени в размере 0,1% от неоплаченной суммы за каждый день просрочки. На общем собрании членов Товарищества может быть установлен другой размер пеней.

7. ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ ЧЛЕНОВ ТОВАРИЩЕСТВА

7.1. Высшим органом Товарищества является общее собрание членов Товарищества.

7.2. Решения органов Товарищества, принятые в пределах компетенции таких органов, являются обязательными для исполнения всеми членами Товарищества, а также лицами, не являющимися членами Товарищества, в случаях, указанных в законе.

7.3. К исключительной компетенции общего собрания членов Товарищества относятся:

- 1) изменение Устава Товарищества;

- 2) избрание органов Товарищества (председателя Товарищества, членов правления Товарищества), ревизионной комиссии (ревизора), досрочное прекращение их полномочий;
- 3) определение условий, на которых осуществляется оплата труда председателя Товарищества, членов правления Товарищества, членов ревизионной комиссии (ревизора), а также иных лиц, с которыми Товариществом заключены трудовые договоры;
- 4) принятие решения о приобретении Товариществом земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, о совершении необходимых действий для приобретения указанных земельных участков;
- 5) принятие решения о создании (строительстве, реконструкции) или приобретении имущества общего пользования, в том числе земельных участков общего назначения, и о порядке его использования;
- 6) принятие решения о передаче недвижимого имущества общего пользования в общую долевую собственность собственников земельных участков, расположенных в границах территории садоводства, в собственность организаций, осуществляющих газо-, водо-, тепло- и электроснабжение, водоотведение, либо в государственную собственность субъекта Российской Федерации или в собственность муниципального образования, в границах которых расположена территория садоводства;
- 7) принятие решения об обращении с заявлением о государственной регистрации прав на объекты недвижимости, расположенные в границах территории ведения гражданами садоводства для собственных нужд и являющиеся имуществом общего пользования, и (или) заявлением о государственном кадастровом учете таких объектов недвижимости;
- 8) исключение граждан из числа членов Товарищества, определение порядка рассмотрения заявлений граждан о приеме в члены Товарищества;
- 9) принятие решения об открытии или о закрытии банковских счетов Товарищества;
- 10) принятие решения о подготовке проекта межевания территории и (или) проекта планировки территории применительно к территории садоводства либо о подготовке изменений в такую документацию, об одобрении таких проектов или изменений в них;
- 11) распределение образованных на основании утвержденного проекта межевания территории садовых земельных участков между членами Товарищества с указанием условных номеров земельных участков для их последующего предоставления в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации;
- 12) утверждение отчетов ревизионной комиссии (ревизора);
- 13) утверждение положения об оплате труда работников и членов органов Товарищества, членов ревизионной комиссии (ревизора), заключивших трудовые договоры с Товариществом;
- 14) принятие решений о создании ассоциаций (союзов) Товариществ, вступлении в них или выходе из них;
- 15) заключение договора с аудиторской организацией или индивидуальным аудитором Товарищества;
- 16) утверждение порядка ведения общего собрания членов Товарищества, деятельности председателя и правления Товарищества, деятельности ревизионной комиссии (ревизора) Товарищества;

- 17) рассмотрение жалоб членов Товарищества на решения и действия (бездействие) членов правления, председателя, членов ревизионной комиссии (ревизора) Товарищества;
- 18) утверждение приходно-расходной сметы Товарищества и принятие решения о ее исполнении;
- 19) утверждение отчетов правления Товарищества, отчетов председателя Товарищества;
- 20) определение порядка рассмотрения органами Товарищества заявлений (обращений, жалоб) членов Товарищества;
- 21) принятие решения об избрании председательствующего на общем собрании членов Товарищества;
- 22) определение размера и срока внесения взносов, порядка расходования целевых взносов, а также размера и срока внесения платы лицами, не являющимися членами Товарищества;
- 23) утверждение финансово-экономического обоснования размера взносов, финансово-экономического обоснования размера платы, вносимой лицами, не являющимися членами Товарищества;
- 24) принятие решений о реорганизации и ликвидации Товарищества, о назначении ликвидационной комиссии (ликвидатора) и об утверждении промежуточного ликвидационного баланса и ликвидационного баланса;
- 25) принятие решения о выполнении в границах территории садоводства комплексных кадастровых работ, финансируемых за счет внебюджетных средств;
- 26) принятие решения о возможности применения электронных или иных технических средств при принятии решений общим собранием и включении в устав Товарищества перечня вопросов, указанных в ч. 2 ст. 8 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";
- 27) принятие решения об использовании земельного участка общего назначения для реализации гражданами, являющимися правообладателями садовых земельных участков, расположенных в границах территории садоводства, выращенной на таких земельных участках сельскохозяйственной продукции при условии соблюдения земельного законодательства, ветеринарных норм и правил, санитарно-эпидемиологических правил и гигиенических нормативов.
- 7.4. Общее собрание членов Товарищества вправе принимать решения по иным вопросам деятельности Товарищества.
- 7.5. По вопросам, указанным в пп. 1 - 6, 10, 17, 21-26 п. 7.3. настоящего Устава, решения общего собрания членов Товарищества принимаются квалифицированным большинством не менее двух третей голосов от общего числа присутствующих на общем собрании членов Товарищества.
- 7.6. По вопросам, указанным в пп. 4 - 6.1, 21, 22, 24 и 26 п. 7.3. настоящего Устава, решения общего собрания членов Товарищества принимаются с учетом результатов голосования собственниками или правообладателями садовых земельных участков, не являющимися членами Товарищества, проголосовавших по указанным вопросам.

7.7. По иным вопросам, указанным в 7.3. настоящего Устава, решения общего собрания членов Товарищества принимаются большинством голосов от общего числа присутствующих на общем собрании членов Товарищества.

7.8. Общее собрание членов Товарищества может быть очередным или внеочередным.

7.9. Общее собрание членов Товарищества правомочно, если на указанном собрании присутствует более чем пятьдесят процентов членов Товарищества или их представителей.

7.10. Очередное общее собрание членов Товарищества созывается ежегодно **каждую последнюю субботу мая в 12 часов 00 минут по адресу: 170530, Тверская область, Калининский район, деревня Семеновское, СНТ «Инга» (около здания правления СНТ "Инга").**

7.11. Ежегодное очередное общее собрание членов Товарищества (п. 7.10. настоящего Устава) проводится без предварительного уведомления членов Товарищества по следующим вопросам:

- 1) избрание счётной комиссии;
- 2) избрание председательствующего на общем собрании членов товарищества и наделение его полномочиями по подписанию протокола общего собрания;
- 3) избрание секретаря общего собрания Товарищества;
- 4) утверждение отчета председателя Товарищества о проделанной работе за прошедший год;
- 5) утверждение отчета ревизионной комиссии за прошедший год;
- 6) утверждение приходно-расходной сметы Товарищества на текущий год и принятие решения о ее исполнении;
- 7) утверждение финансово-экономического обоснования размера взносов, финансово-экономического обоснования размера платы для лиц, не являющихся членами Товарищества.

Ознакомление с документами и материалами, относящимся к вышеуказанным вопросам осуществляется на информационных стендах помещения Правления Товарищества.

7.12. Внеочередное общее собрание членов Товарищества должно проводиться по требованию:

- 1) правления Товарищества;
- 2) ревизионной комиссии (ревизора);
- 3) членов товарищества в количестве более чем одна пятая членов Товарищества.

7.13. Уведомление о проведении общего собрания членов Товарищества осуществляется не менее чем за 2 недели до дня его проведения следующим образом:

- 1) направляется по адресам, указанным в реестре членов Товарищества (при наличии электронного адреса уведомление направляется только в форме электронного сообщения);
- 2) размещается на сайте товарищества в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (при его наличии);
- 3) размещается на информационном щите, расположенном в границах территории садоводства.

7.14. Порядок голосования на общих собраниях членов Товарищества – тайное (путём заполнения бюллетеня). Голосование осуществляется сотками (1 сотка = 1 голос).

7.15. Решение общего собрания членов Товарищества может быть принято путем

очного, очно-заочного или заочного голосования.

7.16. Принятие решения общего собрания членов по форме очно-заочного голосования допускается по любым вопросам деятельности Товарищества, отнесенным к его компетенции, в том числе указанным в п. 7.3. настоящего Устава, если иное не установлено нормативно-правовыми актами.

7.17. Результаты очно-заочного голосования при принятии решений общим собранием членов Товарищества определяются совокупностью:

- 1) результатов голосования при очном обсуждении вопросов повестки общего собрания членов Товарищества;
- 2) результатов голосования членов товарищества, направивших до проведения общего собрания членов Товарищества свои решения в письменной форме по вопросам повестки общего собрания членов Товарищества в его правление.

7.18. Принятие решения общего собрания членов по форме заочного голосования допускается по любым вопросам деятельности Товарищества, отнесенным к его компетенции, кроме вопросов, предусмотренных пп. 1, 2, 4 - 6.1, 10, 17, 21 - 24 и 26 п. 7.3 настоящего Устава.

7.19. Принятие решения общего собрания членов Товарищества путем заочного голосования не предполагает очного обсуждения вопросов повестки такого собрания и осуществляется путем подведения итогов голосования членов Товарищества, направивших до дня проведения такого общего собрания свои решения в письменной форме по вопросам повестки общего собрания членов Товарищества в его правление по адресу: 170530, Тверская область, Калининский район, деревня Семеновское, СНТ «Инга», здание правления СНТ "Инга".

7.20. Протоколы общих собраний членов Товарищества, проводимых в форме заочного голосования, подписывает председатель Товарищества.

7.21. Принятие решения об изменении Устава производится в общем порядке на очередном общем собрании членов Товарищества, проводимым по очной или очно-заочной форме. Проект Устава Товарищества заблаговременно до проведения собрания размещается на информационном стенде помещения Правления Товарищества. Решение об изменении устава может быть принято квалифицированным большинством не менее двух третей голосов от общего числа присутствующих на общем собрании членов Товарищества.

8. ПРАВЛЕНИЕ ТОВАРИЩЕСТВА

8.1. В Товариществе создается и действует коллегиальный исполнительный орган – правление Товарищества.

8.2. Правление Товарищества избирается сроком на 2 года. Общее собрание Товарищества может досрочно прекратить полномочия членов правления Товарищества.

8.3. Правление Товарищества подотчетно общему собранию членов Товарищества.

8.4. Председатель Товарищества является членом правления Товарищества и его председателем.

8.5. Количество членов правления товарищества не может быть менее трех человек и должно составлять не более пяти процентов от общего числа членов товарищества. В случае, если количество членов товарищества не превышает шестидесяти человек, количество членов правления товарищества должно составлять три человека.

8.6. Заседания правления Товарищества созываются председателем Товарищества по мере необходимости.

8.7. Заседание правления Товарищества правомочно, если на нем присутствует не менее половины его членов.

8.8. Решения правления Товарищества принимаются открытым голосованием простым большинством голосов присутствующих членов правления. При равенстве голосов голос председателя Товарищества является решающим.

8.9. К полномочиям правления Товарищества относятся:

- 1) выполнение решений общего собрания членов Товарищества;
- 2) принятие решения о проведении общего собрания членов Товарищества или обеспечение принятия решения общего собрания членов Товарищества в форме очно-заочного или заочного голосования;
- 3) принятие решения о проведении внеочередного общего собрания членов Товарищества или о необходимости проведения внеочередного общего собрания членов Товарищества в форме очно-заочного или заочного голосования;
- 4) руководство текущей деятельностью Товарищества;
- 5) принятие решений о заключении договоров с организациями, осуществляющими снабжение тепловой и электрической энергией, водой, газом, водоотведение, благоустройство и охрану территории садоводства, обеспечение пожарной безопасности и иную деятельность, направленную на достижение целей Товарищества;
- 6) принятие решений о заключении договоров с оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами;
- 7) обеспечение исполнения обязательств по договорам, заключенным Товариществом;
- 8) обеспечение создания и использования имущества общего пользования Товарищества, а также создание необходимых условий для совместного владения, пользования и распоряжения гражданами таким имуществом;
- 9) составление приходно-расходных смет и отчетов правления Товарищества и представление их на утверждение общему собранию членов Товарищества;
- 10) ведение учета и отчетности Товарищества, подготовка годового отчета и представление его на утверждение общему собранию членов Товарищества;
- 11) обеспечение ведения делопроизводства в Товариществе и содержание архива в Товариществе;
- 12) контроль за своевременным внесением взносов и оплат, обращение в суд за взысканием задолженности;
- 13) рассмотрение заявлений членов Товарищества;
- 14) разработка и представление на утверждение общего собрания членов Товарищества порядка ведения общего собрания членов Товарищества и иных внутренних распорядков Товарищества, положений об оплате труда работников и членов органов Товарищества, заключивших трудовые договоры с Товариществом;
- 15) подготовка финансово-экономического обоснования размера взносов, вносимых членами Товарищества, и размера платы, вносимой лицами, не являющимися членами Товарищества;
- 16) прием граждан в члены Товарищества.

8.10. Правление Товарищества имеет право принимать решения по любым вопросам для достижения целей деятельности Товарищества, за исключением решений, отнесенных Федеральным законом от 29.07.2017 № 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" к полномочиям иных органов Товарищества.

9. ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ТОВАРИЩЕСТВА

9.1. В Товариществе создается и действует единоличный исполнительный орган – председатель Товарищества.

9.2. Председатель Товарищества избирается сроком на 2 года. Общее собрание Товарищества может досрочно прекратить полномочия председателя Товарищества.

9.3. Председатель Товарищества действует без доверенности от имени Товарищества, в том числе:

- 1) председательствует на заседаниях правления Товарищества;
- 2) имеет право первой подписи под финансовыми документами, которые не подлежат обязательному одобрению правлением Товарищества или общим собранием членов Товарищества;
- 3) подписывает документы Товарищества, в том числе одобренные решением общего собрания членов Товарищества, а также подписывает протоколы заседания правления Товарищества;
- 4) заключает сделки, открывает и закрывает банковские счета, совершает иные операции по банковским счетам, в том числе на основании решений общего собрания членов Товарищества и правления Товарищества;
- 5) принимает на работу в Товарищество работников по трудовым договорам, осуществляет права и исполняет обязанности Товарищества как работодателя по этим договорам;
- 6) выдает доверенности без права передоверия;
- 7) осуществляет представительство от имени Товарищества в органах государственной власти, органах местного самоуправления, а также в отношениях с иными лицами;
- 8) рассматривает заявления членов Товарищества.

9.4. Председатель Товарищества в соответствии с Уставом Товарищества исполняет другие необходимые для обеспечения деятельности Товарищества обязанности, за исключением обязанностей, исполнение которых по закону является полномочием иных органов Товарищества.

10. РЕВИЗИОННАЯ КОМИССИЯ ТОВАРИЩЕСТВА

10.1. Контроль за финансово-хозяйственной деятельностью Товарищества, в том числе за деятельностью его председателя и правления Товарищества, осуществляет ревизионная комиссия (ревизор).

10.2. Ревизионная комиссия состоит из 3-х членов Товарищества.

10.3. Ревизионная комиссия избирается сроком на 2 года.

10.4. В состав ревизионной комиссии (ревизором) не могут быть избраны

председатель Товарищества и члены его правления, а также их супруги и их родители (усыновители), родители (усыновители), бабушки, дедушки, дети (усыновленные), внуки, братья и сестры (их супруги).

10.5. Порядок работы ревизионной комиссии (ревизора) и ее полномочия устанавливаются положением о ревизионной комиссии (ревизоре), утвержденным общим собранием членов Товарищества.

10.6. Ревизионная комиссия (ревизор) подотчетна общему собранию членов Товарищества.

10.7. Ревизионная комиссия (ревизор) Товарищества обязана:

- 1) проверять выполнение правлением Товарищества и его председателем решений общих собраний членов Товарищества, законность сделок, совершенных органами Товарищества, состав и состояние имущества общего пользования;
- 2) осуществлять ревизии финансово-хозяйственной деятельности Товарищества не реже чем один раз в год либо в иной срок, если такой срок установлен решением общего собрания членов Товарищества;
- 3) отчитываться об итогах ревизии перед общим собранием членов Товарищества с представлением предложений об устранении выявленных нарушений;
- 4) сообщать общему собранию членов Товарищества обо всех выявленных нарушениях в деятельности органов Товарищества;
- 5) осуществлять проверку своевременного рассмотрения правлением Товарищества или его председателем заявлений членов Товарищества.

11. ИМУЩЕСТВО ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

11.1. Имущество общего пользования, расположенное в границах территории садоводства, являющееся недвижимым имуществом, созданное (создаваемое), приобретенное после дня вступления в силу Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", принадлежит на праве общей долевой собственности лицам, являющимся собственниками земельных участков, расположенных в границах территории садоводства, пропорционально площади этих участков.

11.2. Право собственности на недвижимое имущество, входящее в состав имущества общего пользования, возникает с момента государственной регистрации такого права.

11.3. В соответствии с решением общего собрания членов Товарищества недвижимое имущество общего пользования, расположенное в границах территории садоводства, принадлежащее Товариществу на праве собственности, может быть передано безвозмездно в общую долевую собственность лиц, являющихся собственниками земельных участков, расположенных в границах территории садоводства, пропорционально площади этих участков при условии принятия такого решения общим собранием членов Товарищества.

11.4. Доля в праве общей собственности на имущество общего пользования

собственника садового земельного участка, расположенного в границах территории садоводства, следует судьбе права собственности на такой садовый земельный участок.

11.5. При переходе права собственности на садовый земельный участок, расположенный в границах территории садоводства, доля в праве общей собственности на имущество общего пользования нового собственника такого земельного участка равна доле в праве общей собственности на указанное имущество общего пользования предыдущего собственника такого земельного участка.

11.6. Имущество общего пользования, расположенное в границах территории садоводства, может быть передано в собственность организаций, осуществляющих газо-, водо-, тепло- и электроснабжение, водоотведение, в случае одновременного соблюдения следующих условий:

- 1) решение о передаче указанного имущества принято общим собранием членов Товарищества;
- 2) в случае если указанное имущество принадлежит на праве общей долевой собственности лицам, являющимся собственниками земельных участков, расположенных в границах территории садоводства, получено согласие таких лиц на осуществление данной передачи;
- 3) передача указанного имущества осуществляется при условии его дальнейшего использования для нужд товарищества и правообладателей садовых земельных участков, расположенных в границах территории садоводства.

11.7. Собственник садового земельного участка, расположенного в границах территории садоводства, не вправе:

- 1) осуществлять выдел в натуре своей доли в праве общей собственности на имущество общего пользования;
- 2) отчуждать свою долю в праве общей собственности на имущество общего пользования, а также совершать иные действия, влекущие за собой передачу этой доли отдельно от права собственности на указанный участок.

11.8. Имущество общего пользования, расположенное в границах территории садоводства, может также принадлежать Товариществу на праве собственности и ином праве, предусмотренном гражданским законодательством.

12. ВЗАИМОДЕЙСТВИЕ С ГРАЖДАНАМИ, ВЕДУЩИМИ САДОВОДСТВО БЕЗ УЧАСТИЯ В ТОВАРИЩЕСТВЕ

12.1. Ведение садоводства на садовых земельных участках, расположенных в границах территории садоводства, без участия в Товариществе, может осуществляться собственниками садовых земельных участков или иными правообладателями, указанными в ч. 11 ст. 12 Федерального закона "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".

12.2. Лица, ведущие садоводство на земельных участках, расположенных в границах территории садоводства, без участия в Товариществе, вправе использовать имущество общего пользования, расположенное в границах территории садоводства, на равных условиях и в объеме, установленном для членов Товарищества.

12.3. Лица, ведущие садоводство на земельных участках, расположенных в границах территории садоводства, без участия в Товариществе, обязаны вносить плату за приобретение, создание, содержание имущества общего пользования, текущий и

капитальный ремонт объектов капитального строительства, относящихся к имуществу общего пользования и расположенных в границах территории садоводства, за услуги и работы Товарищества по управлению таким имуществом в порядке, установленном Федеральным законом "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" для уплаты взносов членами Товарищества.

12.4. Суммарный ежегодный размер платы для лица, ведущего садоводство на земельных участках, расположенных в границах территории садоводства, без участия в Товариществе, устанавливается в размере, равном суммарному ежегодному размеру целевых и членских взносов члена Товарищества.

12.5. В случае невнесения платы лицом, ведущим садоводство на земельных участках, расположенных в границах территории садоводства, без участия в Товариществе, данная плата взыскивается Товариществом в судебном порядке.

12.6. В случае несвоевременного внесения вышеуказанной платы Товарищество вправе требовать оплаты пени в размере 0,1% от неоплаченной суммы за каждый день просрочки. На общем собрании членов Товарищества может быть установлен другой размер пеней.

12.7. Лица, ведущие садоводство на земельных участках, расположенных в границах территории садоводства, без участия в Товариществе, вправе принимать участие в общем собрании членов Товарищества. По вопросам, упомянутым в п. 4 - 6.1, 21, 22 и 24 ч. 1 и ч. 29 ст. 17 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" указанные лица вправе принимать участие в голосовании при принятии по данным вопросам решений общим собранием членов Товарищества. По иным вопросам повестки общего собрания членов Товарищества в голосовании при принятии решения общим собранием членов Товарищества указанные лица участия не принимают.

12.8. Лица, ведущие садоводство на земельных участках, расположенных в границах территории садоводства, без участия в Товариществе, вправе знакомиться и по заявлению получать за плату заверенные копии документов Товарищества.

12.9. Лица, ведущие садоводство на земельных участках, расположенных в границах территории садоводства, без участия в Товариществе, обладают правом обжаловать решения органов Товарищества, влекущие для этих лиц гражданско-правовые последствия.

13. ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ИНФОРМАЦИИ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ТОВАРИЩЕСТВА

13.1. Члены Товарищества имеют право знакомиться и по заявлению получать документы(заверенные копии):

- 1) Устав Товарищества с внесенными в него изменениями, документа, подтверждающего факт внесения записи в Единый государственный реестр юридических лиц;
- 2) бухгалтерскую (финансовую) отчетность Товарищества, приходно-расходные сметы Товарищества, отчеты об исполнении таких смет, аудиторские заключения (в случае проведения аудиторских проверок);
- 3) заключения ревизионной комиссии (ревизора) Товарищества;
- 4) документы, подтверждающие права Товарищества на имущество, отражаемое

на его балансе;

5) протоколы собрания об учреждении Товарищества, протоколы общих собраний членов Товарищества, заседаний правления Товарищества и ревизионной комиссии Товарищества;

6) документы, относящиеся к финансово-экономическому обоснованию размера взносов;

7) иные внутренние документы Товарищества.

13.2. За предоставление копий документов взимается плата, размер которой устанавливается решением общего собрания членов Товарищества,

13.3. Плата, взимаемая Товариществом за предоставление копий документов, не может превышать затраты на их изготовление.

13.4. Члены Товарищества имеют право в течение тридцати дней с момента подачи заявления о предоставлении выписки из реестра членов Товарищества в правление Товарищества получать указанные выписки.

14. РЕОРГАНИЗАЦИЯ И ЛИКВИДАЦИЯ ТОВАРИЩЕСТВА

14.1. Садоводческое некоммерческое товарищество по решению общего собрания членов товарищества вправе изменить свой вид на товарищество собственников жилья без изменения организационно-правовой формы товарищества собственников недвижимости в случае его соответствия нормам жилищного законодательства Российской Федерации, регулирующего создание товарищества собственников жилья, и одновременного удовлетворения следующим условиям:

1) территория садоводства расположена в границах населенного пункта;

2) на всех садовых земельных участках, расположенных в границах территории садоводства, размещены жилые дома.

14.2. При ликвидации Товарищества имущество общего пользования Товарищества, за исключением недвижимого имущества общего пользования, находящегося в собственности Товарищества и оставшегося после удовлетворения требований кредиторов, передается собственникам садовых земельных участков, расположенных в границах территории садоводства, пропорционально их площади вне зависимости от того, являлись ли данные лица членами Товарищества.

14.3. На недвижимое имущество общего пользования, находящееся в границах территории садоводства, не может быть обращено взыскание. При ликвидации Товарищества такое имущество, находящееся в собственности Товарищества, безвозмездно передается в общую долевую собственность собственников садовых земельных участков, расположенных в границах территории садоводства, пропорционально их площади вне зависимости от того, являлись ли данные лица членами Товарищества.

14.4. В случае несоблюдения требования к количеству членов Товарищества, установленного законом, Товарищество может быть ликвидировано по решению суда по иску органа государственной власти субъекта Российской Федерации или органа местного самоуправления по месту нахождения территории садоводства, собственника земельного участка либо правообладателя садового земельного участка, расположенного в границах территории садоводства.